

• Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

• E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

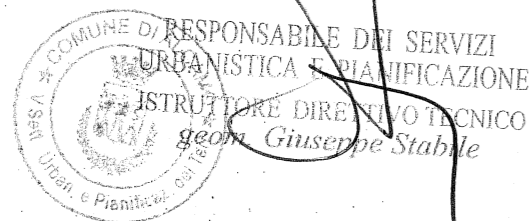
Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....02 NOV. 2015.....

Gli'Istruttori Tecnici

Settore Urbanistica
Arch. Roberto Di Simone
IL TECNICO
geom. LICAUSELLI GIOVANNI CHINO

Il Dirigente



L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

02/11/2015



Concessione n° 169 CITTÀ DI ALCAMO del 02 NOV. 2015

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILI

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, S.U.E. E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 05/10/2015, Prot. n.43797 N.A.P.149/2015, dalla Signora Filippi Giuseppa, nata in Alcamo (TP) il 16/01/1971, C.F.: FLP GPP 71A56 A176I ed ivi residente in Via G. Martino n. 72/P, Filippi Vincenza, nata in Alcamo (TP) il 12/09/1972, C.F.: FLP VCN 72P52 A176Q e Filippi Daniela, nata in Alcamo (TP) il 26/07/1974, C.F.: FLP DNL 74L66 A176Z entrambe residenti in Alcamo nella Via Madonna del Riposo n.79;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Arcangelo Grillo (TP633), avente ad oggetto: "Progetto di variante alle opere edili previste nella concessione edilizia n. 122 del 12/05/2014, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, a tre elevazioni fuori terra", sito in Alcamo, Via G. Pascoli n.13 censito in catasto al Fg.54 part.3590 sub 2, 3 e 4, ricadente in zona B3 del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Messina Francesco e Milazzo Paolo, a Est con proprietà Proia Francesco, a Sud con via g. Pascoli, ad Ovest con proprietà Favara Filippo, Pipitone Giuseppa E Coraci Ernesto;

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep.40170 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo in data 19/05/2014 e registrato a Marsala il 03/06/2014 al n.2069 serie 1T=====

Vista la Concessione Edilizia n.68 del 15/05/1992;=====

Vista la Concessione Edilizia n.26 del 10/03/1993;=====

Vista la Concessione Edilizia n.122 del 12/05/2014;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti in data 05/10/2015 prot. n. 43797;=====

Vista l'elaborato tecnico delle coperture relativo al D.A. n. 1754/12 incamerato agli atti in data 05/10/2015 prot. n. 43797;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 30/09/2015 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 a firma del progettista Arch. Arcangelo Grillo;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 05/10/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Arch. Arcangelo Grillo;=====

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio incamerata agli atti in data 05/10/2015 prot. n. 43797;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 05/10/2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della C.E., per lavori di completamento e la realizzazione di opere di modifica ed ai sensi dell'art. 20 L.R. 04/2003 e ss.mm.ii., si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura per gli usi civili e che la ditta ha presentato elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n.1754/12";=====

Vista l'attestazione di versamento n.0326 del 02/10/2015 di €.882,00 quale spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0325 del 02/10/2015 di €.550,00 quale oneri ai sensi dell'art. 20 L.R. 04/2003 e ss.mm.ii.;=====

quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il **"Progetto per lavori di completamento e la realizzazione di opere di modifica ed ai sensi dell'art. 20 L.R. 04/2003 e ss.mm.ii."**, sito in Alcamo, Via G. Pascoli n.13 censito in catasto al Fg.54 part.3590 sub 2, 3 e 4, ricadente in zona B3 del P.R.G. vigente, alle Signore: **Filippi Giuseppa**, nata in Alcamo (TP) il 16/01/1971, C.F.: FLP GPP 71A56 A176I ed ivi residente in Via G. Martino n. 72/P proprietaria della quota indivisa di ¼ del piano terra (sub.2) e quota indivisa di ½ secondo piano (sub. 4), **Filippi Vincenza**, nata in Alcamo (TP) il 12/09/1972, C.F.: FLP VCN 72P52 A176Q ivi residente in Alcamo nella Via Madonna del Riposo n.79, proprietaria per ¼ indiviso del locale a piano terra (sub.2) e per ½ indiviso secondo piano (sub. 4) e **Filippi Daniela**, nata in Alcamo (TP) il 26/07/1974, C.F.: FLP DNL 74L66 A176Z ivi residente in Alcamo nella Via Madonna del Riposo n.79 proprietaria per ½ indiviso del locale a piano terra (sub.2) e per l'intero primo piano (sub. 3);=====

Contestualmente si autorizza l'immobile a scaricare gli usi domestici in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12).=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del

Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione